ZEH-M賃貸住宅 D-ROOM

インターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可）★ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②①の自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

D-residence藤江南Ⅱ 305

建物外観

SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット無料

ペット　電気配給サービス

Room Plan

専有面積：48.55㎡

【賃貸条件】

賃料	83,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目	4,400円	
敷金	なし	礼金	2ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング

所在地	石川県金沢市藤江南1丁目128-4		
間取り	1LDK	専有面積	48.55㎡
間取り詳細	ＬＤＫ１２．７　洋６．２		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月	２０２４年４月
入居可能日	２０２４年４月２９日	商品名	ＴＯＲＩＳＩＡ（トリシア）
交通	北陸本線 金沢駅 バス７分 北町西バス停 徒歩５分		

【設備情報】

ZEH-M	24ｈ換気設備	再生可能エネルギー設備
PCS設備	LED照明（居室以外）	ZEH-M外皮設備
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック
カードキー	ペアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	物置
ガス種別：プロパン		排水：公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金46,200円、D-roomCard㊟料金16,500円、ICロック電池(初回)1,650円、案内用区画1・2（契約区画は変更になる可能性あります）、ルームクリーニング費は入居時にお支払いいただきます

仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項

機関保証加入必須。初回保証料３５０００円、月額保証料賃料等総額の１％＋８００円/月(その他商品あり)
６５歳以上の方の契約は定期借家契約（２年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×１００％、更新：２万円／１年毎） 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしＺＥＨ-M物件の場合は当社からの配給に限ります） 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしＺＥＨ-M物件の場合は当社からの配給に限ります）。

【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】

②ファミリーマート金沢桜田町店

⑤ゆうちょ銀行金沢支店マックスバリュ金沢示野店内出張所

ELSマーク（住棟）

この住棟のエネルギー消費量52%削減

ELSマーク（住戸）

この住戸のエネルギー消費量49%削減

株式会社家恋　金沢駅前店
宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員
TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660
定休日　：日曜日
営業時間 :平日9：30～18：00　土曜9：30～17：00
お部屋探しは https://iekoi-karen.co.jp

■広告作成日 2024/02/07　■融資　■取引態様 仲介　■取引条件有効期限 2024/02/21

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：　700131674-001-305